

Historieglimt 16

Lade i framtiden. Bydelsplan 2003.

Historien skrives i møtet mellom fortid og fremtid. Nå har byen lagt frem en plan for utviklingen av Lade, Leangen og Rotvoll frem til 2012. Den planen påkaller beboernes interesse. Derfor skal den kort berøres her. Kommuneplanens arealdel ble vedtatt av bystyret i mars 2003. Den knesatte tre prinsipper som er grunnleggende for den delplanen som nå er lagt frem for vårt område. Disse tre prinsippene er: 1. Differensiering av arealbruken, 2. Høyere utnytting av arealene, og 3. Sikring av viktig grønn struktur. Det er lett å skjønne at planleggerne må begi seg ut på en balansegang som lett kan bli vanskelig.

Forslaget til kommunedelplan for Lade, Leangen og Rotvoll er utformet etter at planen om godsterminal på Leangen ble skrinlagt og den er preget av de ovenfor nevnte tre prinsippene. Det første vi merker oss er den litt påfallende avgrensing av planområdet. Det omfatter selve Ladesletta (der flyplassen lå), Rotvollområdet (som utgjør halvparten av arealet i planen) og Leangen ved Innherredsveien. Det første prinsippet om differensiering av arealet viser seg i at Rotvoll skal bli det viktigste grøntområde, Leangen skal preges av et toplansveianlegg med en kjempemessig trafikkmaskin i Strindheimkrysset og aksene Leangen-Ladesletta skal bli det viktigste byfortetningsområde med både boliger og næringsvirksomhet. Planen har med mye om kulturminner og andre verdifulle innslag i området og sier mange fine ord om at dette skal bevares. Dette er jo tiltalende fordi det slett ikke er så ofte at offentlige papirer trekker frem historie og fine bykvaliteter i vårt område bortsett fra selve Lade gård og Lade kirke.

Delplanen har fire hovedmål som den skal forsøke å nå. Det er 1. Lade-Leangen skal bli et attraktivt byområde med mer handel og kontorvirksomhet og et godt bomiljø. Området skal få en kvartalsstruktur med høy tetthet, gode uterom og varig kvalitet på bygninger og infrastruktur. Det skal etableres vegetasjon for å trekke en grønn struktur gjennom området. Lade tenkes utviklet til lokalsenter for Østbyen og Leangen til regionsenter for de østlige deler av Trondheimsregionen. 2. Alle trafikanter skal få bedre tilgjengelighet både til og fra området og internt i området. Det skal legges til rette for fotgjengere og syklistene og for økt kollektivtrafikk. Leangen stasjon foreslås flyttet til Bromstadveiens forlengelse og veien skal føres over jernbanen. 3. Viktig er bevaring av kulturlandskap og kulturminner. Historiske spor og verdifulle kulturminner skal synliggjøres, ivaretas og gis betydning gjennom ny utvikling. 4. Planen vil legge rammer og klare føringer for utviklingen og skape helhetlige løsninger og forutsigbar saksbehandling. Særlig næringslivet trenger langsiktige og forutsigbare rammer, heter det. Kort fortalt legges det opp til et moderne, høyaktivt byområde. Det sies uttrykkelig at *"Det legges til rette for funksjoner som kan gi aktivitet over hele døgnet i senterområdene."* Det store spørsmål en

sitter igjen med etter å ha lest planen er om ikke de fine prinsippene vil slå hverandre i hjel. Planen roper i alle fall på sterk medvirkning fra nåværende og fremtidige beboere og næringsdrivende. Hadde det ikke vært en idé at kommunen tok initiativ til å trekke grupper av folk som skal bo og arbeide i vårt område inn i et strukturert samarbeid både om planen og i gjennomføringen. Nå blir det temmelig tilfeldig hvem utenfor planprosessen som vil la sin stemme høre.

I 2014 er mye av planene gjennomført. Den nye brua over jernbanen ikke langt fra det nye kjøpesenteret der KBS lå, er bygd. Denne sommeren skal også den nye tunnelen til Strindheim åpnes. Det er stadig uklart om løftene om at Innherredsveien skal bli miljøgate, vil bli innfridd. Det mest interessante i 2014 er å se på hva virkeligheten er blitt i lys av planene. Særlig skal det bli spennende å se hvor mye realitet det blir i planene om en grønn bydel. Beplantninger ta litt tid for å gro godt til, men foreløpig ser helhetsbildet ikke helt lovende ut.